

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-2441**Pääluottamusedustajien Asematie 10 toimintojen siirtyminen Neilikkatielle**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen pääluottamusedustajien tilat sijaitsevat osoitteessa Asematie 10, 2 krs yhteensä kuusi huonetta. Nykyiset tilat eivät vastaa käyttötarkoitusta. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on tilojen yhteiskäytön lisääminen.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Investors House Oyj:n (0717469-5) kanssa sopimuksen toimistotilasta. 33 m2 tila sijaitsee sisääntulokerroksessa KOY Vantaan Neilikkatiellä, osoitteessa Neilikkatie 17, Vantaa.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- Sopimuskausi 1.3.2025- 28.2.2028
- Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla
- Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028
- Tilankäytön laajuus 33 m2
- Pääomavuokran määrä: 584,43 / kk + alv 25,5 %
- Sähkö 33 m2 tila 33,66 € / kk + alv 25,5 %
- Tarvittavat muutostyöt erikseen sovitulla sopimuksella
- Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100) Ensimmäinen vuokranatarkistusajankohta 1.6.2026. Tarkistuskuukaudet: Kesäkuu. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu alkuperäiseen vuokraan ja perusindeksiin.
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto-, ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Tilakeskuspäällikkö 11.6.2025

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen pääluottamusedustajien käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Investors House Oyj
- Vuokrakohde KOY Vantaan Neilikkatie: Toimistotilaksi pinta-ala 33 m2
- Vuokrakohteen osoite: Neilikkatie 17 01300 Vantaa, sisääntulokerros
- Sopimuskausi 1.3.2025- 28.2.2028
- Sopimus jatkuu 1.3.2028 alkaen toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Ensimmäinen irtisanomisilmoitus mahdollista ilmoittaa 28.2.2027, jossa tapauksessa sopimus päättyy 12kk irtisanomisajan jälkeen 28.2.2028
- Pääomavuokran määrä: 584,43 / kk + alv 25,5 %
- Sähkö 33 m2 tila 33,66 € / kk + alv 25,5 %
- Tarvittavat muutostyöt erikseen sovitulla sopimuksella
- Pysäköintioikeudet kiinteistön käytännön mukaan
- Vuokran korottamisen indeksitarkistus. Elinkustannusindeksi (1951:10=100) Ensimmäinen vuokratarkistusajankohta 1.6.2026. Tarkistuskuukaudet: Kesäkuu. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu alkuperäiseen vuokraan ja perusindeksiin.
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikita osin käyttökuntoisena

Allekirjoitus

Allekirjoitus Pasi Salo , Tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 13.6.2025 alkaen.

Päätös on todettu lailliseksi

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti 13.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.